

Winsen (Aller), den 27.10.2018

An den  
Bürgermeister der Gemeinde Winsen (Aller)  
Herrn Dirk Oelmann  
Am Amtshof 5  
29308 Winsen (Aller)

### **Eil-Antrag Sozialer Wohnungsbau**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die UWG-Fraktion stellt folgenden **Antrag**:

Die Verwaltung wird beauftragt,

1. gemeindeeigene Grundstücke im gesamten Gemeindegebiet aufzuzeigen, die
  - a.) bereits bebaubar sind oder
  - b.) mit hoher Wahrscheinlichkeit in Baugebiete gewandelt werden können.

Diese könnten Interessenten zur Errichtung von Wohnungen des sozialen Wohnungsbaus verbilligt bzw. kostenlos als Förderung des sozialen Wohnungsbaus zur Verfügung gestellt werden.

2. Förderungsmaßnahmen für den sozialen Wohnungsbau (Gemeinde – Landkreis Celle – Land Niedersachsen – Bund – EU - Sonstige) aufzuzeigen.
3. aufzuzeigen, welche Partner für sozialen Wohnungsbau in Winsen (Aller) in Betracht kämen.
4. den aktuellen Bestand an Wohnungen im Gemeindegebiet, die im Rahmen des sozialen Wohnungsbaus errichtet wurden, aufzuzeigen.

### **Begründung:**

Als Eigentümerin von Flächen ist es der Gemeinde relativ schnell möglich, den sozialen Wohnungsbau in Winsen in Gang zu bringen.

Dieses ist bisher ein völlig vernachlässigtes Feld in unserer Gemeindepolitik.

Es ist allen Experten völlig klar, das bereits jetzt Sozialwohnungen überall fehlen und sich dieser Angebotsmangel in naher und ferner Zukunft noch drastisch verstärken wird. Auch bei uns in Winsen (Aller).

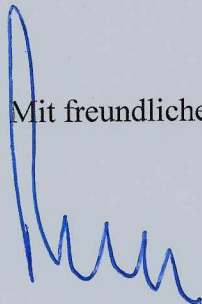
Wir müssen diese gesamtgesellschaftliche Aufgabe auch bei uns schnellstmöglich in Angriff nehmen, damit wir Wohnungen für alle sozialen Gruppen in Winsen anbieten können.

Diejenigen, die heute noch zu auskömmlichen Bedingungen beschäftigt sind, werden oft nach ihrer Erwerbstätigkeit das hohe Mietpreisniveau nicht mehr bezahlen können, von vielen Alleinerziehenden, Hartz IV-Beziehern und Rentnern ganz zu schweigen.

Als erklärte Zukunftsgemeinde dürfen wir uns eine Schieflage zwischen teuren und sozial auskömmlichen Mietpreisen nicht leisten.

Wir beantragen, diesen Antrag schnellstmöglich zur weiteren Beratung in den Bau-, Planungs- und Umweltausschuss zu verweisen.

Mit freundlichen Grüßen



Horst Arndt  
Fraktionsvorsitzender UWG