

## Gruppe Unabhängige Wähler und Freie Demokraten

im Rat der Gemeinde Winsen/Aller (UWG/FDP-Gruppe)  
Horst Arndt (UWG) Annette Ahrens (UWG) Bernd P. Harding (FDP)

29308 Winsen/Aller, den 22.02.2017

Herrn  
Bürgermeister Dirk Oelmann  
Gemeinde Winsen/Aller  
Am Amtshof 5  
29108 Winsen/Aller

Betreff: Antrag zur besseren Finanzierung der Wirtschaftsbetriebe Allertal GmbH

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

wir beantragen, dass eine im Vergleich zur heutigen Planung neue Nutzungskonzeption für das neue Verwaltungsgebäude Am Amtshof 4 in Winsen (Aller) wie nachfolgend dargestellt geprüft wird, damit sich die Wirtschaftsbetriebe Allertal GmbH (WBA) in Zukunft besser finanzieren können und die notwendigen, jährlichen Erhöhungen der Kapitalrücklage der WBA durch die Gemeinde Winsen (Aller) vermindert werden können. Zudem wird durch die neue Nutzungskonzeption die langfristige Finanzierung des Schwimmbads in Winsen (Aller) als Teilbereich der WBA unterstützt.

### **Neue Nutzungskonzeption neues Verwaltungsgebäude:**

Erdgeschoss: Bücherei, Gleichstellungsbeauftragte, Migrationsbeauftragte, EDV, Server

OG: Vermietung an Dritte

DG: Vermietung an Dritte (wie heute)

### **Änderungen zu heute und Vorteile:**

1. Da die Tourist Information am jetzigen Standort in der alten Apotheke bleibt, kann der dafür geplante Raum von 70 qm für Büroraum der Migrationsbeauftragten (geplant nur 15 qm, u.E. zu wenig) und/oder für EDV und Serverraum (zur Zeit im OG geplant) genutzt werden.
2. Die Kämmerei bleibt am jetzigen Standort Winsen, Amtshof 8.
3. Die Vermietung des OG (zur Zeit geplant für Kämmerei, EDV, Server) von einer Nettofläche von 289 qm kann komplett vermietet werden. Mieteinnahme geschätzt:  $289 \times \text{Euro } 10,00/\text{qm} \times 12 = \text{Euro } 34.680/\text{Jahr}$ .
4. Das Projekt Neubau Verwaltungsgebäude kann positiv in der Gewinn- und Verlustrechnung der WBA dargestellt werden:  
Mieteinnahmen:  $+\text{€ } 15.300$  (DG) +  $+\text{€ } 34.680$  (OG) abzüglich Afa:  $\text{€ } - 21.548$  abzügl. Zinsen (2,0 %):  
 $\text{€ } - 19.402 = + \text{€ } 9.030$ . Dieser Betrag wird zur Mietfinanzierung Tourist Information genutzt.
5. Das Gebäude der Kämmerei wird im Ortsbild Winsens (Rathaus-Ensemble) erhalten, das Grundstück bleibt im Eigentum der Gemeinde Winsen (Aller).

Noch ist Zeit, diese Planung ohne große Kostenänderung umzusetzen.

Mit freundlichen Grüßen



Horst Arndt (Sprecher)  
Am Wördel 25  
29308 Winsen/Aller